

Токен Rosati: реальное жилье за виртуальные деньги
Токен Rosati: реальное жилье за виртуальные деньги



Ипотека 100% без первоначального взноса с помощью Rosati

Молодой итальянский инженер из Болоньи, Эмануэле Пинци, создал собственный токен Rosati, радикально отличающийся от своих более знаменитых собратьев, биткоина и эфириума. У новичка на рынке электронных денег есть более выгодные отличия от своих предшественников. Прежде всего, не требуется огромных затрат электроэнергии и капиталовложений, несмотря на то, что новая криптовалюта построена по принципу блокчейна.

Экономия энергозатрат достигается за счет привязки к реальному сектору экономики, а именно к рынку недвижимости. Сделки регистрируются нотариусом через ту же технологию блокчейна в электронном формате в режиме онлайн. Все это придает процедуре прозрачность.

Идея Пинци проста: ввести собственную криптовалюту в качестве платежного инструмента в рынок купли-продажи жилой недвижимости, устранив из сделок с недвижимостью банковский сектор и гарантируя реализацию возможности покупки и/или перепланировки жилой недвижимости со 100-процентной ипотекой без первоначального взноса при оплате в токенах Rosati.

Это предоставляет уникальную возможность молодым семьям с низкими доходами приобрести свое собственное жилье без стартового капитала. Еще одно выгодное отличие – более низкий процент по ипотеке, чем в банковском секторе.

Как это работает?! Эмануэле Пинци, создатель и владелец новой криптовалюты Rosati, привязал ее к сектору недвижимости, заключив договор с одной из наиболее крупных итальянских ассоциаций риэлторов – агентов по продаже недвижимости Itarco. Это дало стабилизационный импульс Rosati: токен приобрел устойчивость, став менее подверженным колебаниям курса, поскольку покоится на прочном фундаменте.

Финансовое обеспечение поступает от вкладчиков и сторонних инвесторов, вкладывающих деньги в новую криптовалюту. **На сегодня капитализация Rosati составляет 45 миллионов евро, один токен стоит 1 евро.**

Фирма Пинци гарантирует 100% ипотеку без первоначального взноса при заключении предварительного переводного договора о купле-продаже жилья на условиях аренды с правом выкупа в токенах Rosati.

Арендная плата проходит в форме платежа в криптовалюте через систему блокчейна Rosati, это и составляет оборотный капитал Rosati: чем больше платежей и сделок проходит в криптовалюте Rosati, тем больше недвижимости, приобретенной за криптовалюту, и тем выше ее котировки. Помимо приобретателей жилой недвижимости, валюта находится в свободной продаже, привлекая инвесторов стартовой дешевой стоимостью и стабильностью, гарантирующей ее защиту от резких колебаний.

Инвесторы, приобретающие токены Rosati, дают возможность молодым семьям и малоимущим слоям населения приобрести жилье со стопроцентной ипотекой, поскольку именно их деньги идут на авансовый платеж за жилую недвижимость. По мнению основателя криптовалюты Эмануэле Пинци, именно этот социальнозначимый фактор делает его детище наиболее привлекательным для мелких вкладчиков: люди знают, что вкладываются в «кирпич», реальный сектор экономики, и при этом проявляют великодушие и щедрость, давая возможность менее состоятельным согражданам стать собственниками жилья.

Еще один фактор, на который делает ставку Пинци, это психологическое состояние инвесторов после череды скандалов и банкротств, потрясших итальянский банковский сектор. Несмотря на многочисленные заверения правительства Италии о гарантиях компенсации обманутым вкладчикам, возврат денег был гарантирован далеко не всем, а страну потрясла серия самоубийств людей, потерявших все свои сбережения.

Суть проблемы была в классическом финансовом «пузыре», который в конце концов лопнул. Rosati делает ставку на вытеснение, с последующим полным устранением, банковского сектора из сектора недвижимости, и в этом ей охотно помогут мелкие вкладчики и инвесторы-физические лица.

В данном случае, по мнению Эмануэле Пинци, стабильность гарантирует сектор недвижимости, один из самых устойчивых и стабильно развивающихся в Италии.

В 2017 году объем рынка недвижимости в Италии оценивался в 118 миллиардов евро, при росте 14% по сравнению с предыдущим периодом.